Haus und Grundstück prüfen

SOER & NEUMANN
IMMOBILIEN
Am Niederrhein zu Hause



CHECKLISTE 01

Nutzen Sie die Felder als Gesprächsnotizen. Eine offene Frage ist ein Prüfpunkt, kein Hindernis für den Verkauf.

Eigentum und Nutzung

- ☐ Grundbuch, Flurkarte und Lageplan liegen vor.
- ☐ Garten, Zufahrt, Stellplatz und Garage sind rechtlich zugeordnet.
- ☐ Wegerechte, Leitungsrechte, Wohnrecht oder Nießbrauch sind geklärt.
- ☐ Auskunft zu Baulasten in NRW ist bei Bedarf eingeholt.
- ☐ Bei Reihen-/Doppelhaus: Realteilung oder WEG-Struktur ist geklärt.

Gebäude und Flächen

- ☐ Baugenehmigungen und Nachträge zu Anbau, Dach und Garage liegen vor.
- ☐ Wohnfläche, Nutzfläche und tatsächliche Nutzung sind abgeglichen.
- ☐ Abweichungen zwischen Plan und Bestand sind als Frage notiert.

Soer & Neumann Immobilien GbR
Uerdinger Straße 541 · 47800 Krefeld
02151 978655 · info@soer-neumann-immo.de
soer-neumann-immo.de

Ilona Neumann-Gerke · 0151 23567612
ilona@soer-neumann-immo.de
Rainer Soer · 0177 7978655
rainer@soer-neumann-immo.de

Haus und Grundstück prüfen

SOER & NEUMANN
IMMOBILIEN
Am Niederrhein zu Hause

CHECKLISTE 01 · FORTSETZUNG

Zustand und Modernisierung

- ☐ Dach, Fassade, Fenster, Keller und Feuchtigkeit sind erfasst.
- ☐ Heizung, Elektroinstallation und Leitungen sind dokumentiert.
- ☐ Rechnungen, Wartung und bekannte Schäden sind zusammengestellt.
- ☐ Offene technische Fragen erhalten einen fachlichen Ansprechpartner.

Energie und besondere Ausstattung

- ☐ Energieausweis: vorhanden, gültig, Ausweisart geprüft.
- ☐ Dach-/Deckendämmung und zugängliche Leitungen sind betrachtet.
- ☐ Geplante Dacharbeiten und mögliche NRW-Solarpflicht sind geklärt.
- ☐ PV, Speicher, Pacht, Garantien und Übernahme sind dokumentiert.

Für unser Gespräch

Welche Frage ist für Sie noch offen?

Hinweis: Diese Übersicht ersetzt keine bautechnische, rechtliche oder steuerliche Einzelfallprüfung.

Soer & Neumann Immobilien GbR
Uerdinger Straße 541 · 47800 Krefeld
02151 978655 · info@soer-neumann-immo.de
soer-neumann-immo.de

Ilona Neumann-Gerke · 0151 23567612
ilona@soer-neumann-immo.de
Rainer Soer · 0177 7978655
rainer@soer-neumann-immo.de