Unterlagen und Übergabe

SOER & NEUMANN
IMMOBILIEN
Am Niederrhein zu Hause



CHECKLISTE 02

Wir ordnen diese Unterlagen mit Ihnen. Welche Belege nötig sind, hängt vom Haus und vom Käufer ab.

Objekt- und Finanzierungsunterlagen

- ☐ Grundbuchauszug, Flurkarte, Lageplan, Dienstbarkeiten/Baulasten
- ☐ Bauakte, Genehmigungen, Pläne, Wohn-/Nutzflächenberechnung
- ☐ Energieausweis, Heizung, Wartung, Modernisierungsnachweise
- ☐ Grundsteuer, Gebäudeversicherung, laufende Kosten
- ☐ Darlehen, Restschuld und geplante Löschung von Grundpfandrechten
- ☐ Bei WEG/Erbbaurecht: Teilung, Beschlüsse bzw. Erbbaurechtsvertrag
- ☐ Bei Vermietung: Vertrag, Miete, Nebenkosten, Mietsicherheit

Was noch zu beschaffen ist

Dokument / zuständige Stelle / geplanter Termin

Soer & Neumann Immobilien GbR
Uerdinger Straße 541 · 47800 Krefeld
02151 978655 · info@soer-neumann-immo.de
soer-neumann-immo.de

Ilona Neumann-Gerke · 0151 23567612
ilona@soer-neumann-immo.de
Rainer Soer · 0177 7978655
rainer@soer-neumann-immo.de

Unterlagen und Übergabe

SOER & NEUMANN
IMMOBILIEN
Am Niederrhein zu Hause

CHECKLISTE 02 · FORTSETZUNG

Vor dem Notartermin

- ☐ Kaufgegenstand, Rechte, Belastungen und mitverkaufte Technik benannt.
- ☐ Bekannte erhebliche Mängel und offene Fragen mitgeteilt.
- ☐ Finanzierungsweg des Käufers plausibel geklärt.
- ☐ Verfügbarkeit, Kaufpreis und Besitzübergang abgestimmt.
- ☐ Steuerliche Sonderfragen rechtzeitig individuell geprüft.

Nach dem Vertrag und bei der Übergabe

- ☐ Kaufpreisfälligkeitsmitteilung des Notariats liegt vor.
- ☐ Vollständige Zahlung ist vor Besitzübergabe geprüft.
- ☐ Zählerstände, Schlüssel und übergebene Unterlagen sind protokolliert.
- ☐ Versicherung, Versorger und gegebenenfalls Mieter sind zugeordnet.
- ☐ Vereinbarte Ausstattungsgegenstände sind dokumentiert.

Raum für Übergabenotizen

Soer & Neumann Immobilien GbR
Uerdinger Straße 541 · 47800 Krefeld
02151 978655 · info@soer-neumann-immo.de
soer-neumann-immo.de

Ilona Neumann-Gerke · 0151 23567612
ilona@soer-neumann-immo.de
Rainer Soer · 0177 7978655
rainer@soer-neumann-immo.de